



Sportello Unico Attività Produttive – C.d.R.  
commercio att. Produttive cdr Turismo  
Piazza Europa 1 – 19124 La Spezia  
Tel. 0187.727348  
[www.comune.sp.it](http://www.comune.sp.it) - [suap.comune.laspezia@legalmail.it](mailto:suap.comune.laspezia@legalmail.it)  
e mail - [federica.moggia@comune.sp.it](mailto:federica.moggia@comune.sp.it)

Prot. n.

del

**AL COMUNE DELLA SPEZIA  
SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**STRUTTURE RICETTIVE DEL TIPO "Case e Appartamenti per Vacanze"  
di cui all'art. 24 della Legge Regionale 6 Febbraio 2024 , n.1**

*"T.U. in materia di strutture turistico-ricettive e di locazioni brevi"  
Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive - testo  
coordinato " (dgr n.346 del 2017 - dgr n.737 del 2018 - dgr n.423 del 2019)*

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ  
ai sensi dell'art. 19 della legge 7 agosto 1990, n°241 e s.m. e i.**

Il \_\_\_ sottoscritto/a

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

Via /Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

cittadino

comunitario

\_\_\_\_\_ con permesso di soggiorno -----

codice fiscale \_\_\_\_\_

Tel. privato \_\_\_\_\_ Tel.ospiti \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

cellulare privato \_\_\_\_\_ cellulare ospiti \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ sito web \_\_\_\_\_

in qualità di Titolare della Ditta Individuale con sede a

in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

c.f. \_\_\_\_\_ p.iva \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

in qualità di

\_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_

con sede legale in via/piazza \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA. \_\_\_\_\_

iscritto/a al Registro Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ n. iscrizione \_\_\_\_\_, ovvero (con avvio dell'attività entro 30 giorni dal suo inizio)

- non ancora iscritto/a (per le ditte individuali - In tal caso l'iscrizione deve avvenire entro 30 giorni dall'inizio dell'impresa - art. 2196 c.c.)

**PRESENTA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**  
**per l'apertura dell'attività ricettiva di Case e Appartamenti per Vacanza**

con carattere:

- annuale  
 stagionale

- negli immobili sotto indicati:

- immobile sito in \_\_\_\_\_  
via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
interno \_\_\_\_\_ destinazione d'uso \_\_\_\_\_  
e censito al N.C.E.U. quale foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_  
subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ composto da:

- Cucina
- n. .... camere
- n..... posti letto
- numero ..... posti letto aggiuntivi
- n..... servizi igienici
- altro .....

- immobile sito in \_\_\_\_\_  
via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
interno \_\_\_\_\_ destinazione d'uso \_\_\_\_\_  
e censito al N.C.E.U. quale foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_  
subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_

- Cucina
- n. .... camere
- n..... posti letto
- numero ..... posti letto aggiuntivi
- n..... servizi igienici

altro .....

immobile sito in \_\_\_\_\_  
via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_ piano \_\_\_\_\_  
interno \_\_\_\_\_ destinazione d'uso \_\_\_\_\_  
e censito al N.C.E.U. quale foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_  
subalterno \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_ composto da:

- Cucina
- n. .... camere
- n..... posti letto
- numero ..... posti letto aggiuntivi
- n..... servizi igienici
- altro .....

Denominazione della struttura: \_\_\_\_\_

(ai sensi dell'art. 37 della L. R. 1/2024, la denominazione della struttura non deve essere tale da ingenerare confusione circa la tipologia di appartenenza e la sua classificazione; in ogni caso non deve essere uguale o simile a quella adottata da strutture ricettive appartenenti alla medesima tipologia nell'ambito dello stesso Comune)

#### DICHIARA ALTRESI'

**ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dell'articolo 75 e 76 del D.P.R. di cui sopra**

con riferimento

**ai REQUISITI SOGGETTIVI**

non sussistono nei confronti del sottoscritto, come pure nei confronti della Società rappresentata, cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31/5/1965 n. 575 (antimafia)<sup>1</sup>;

*[Trattandosi di società è stato compilato e posto a corredo della presente l'allegato A "Dichiarazione di altre persone (amministratori, soc ecc.) indicate all'art. 2 del D.P.R. 252/1998"].*

di essere in possesso dei requisiti soggettivi e quindi di essere esente da una qualsiasi causa ostativa prevista agli artt. 11 e 92 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con Regio Decreto n. 773 del 1931;

non è stato dichiarato fallito senza avere ottenuto la riabilitazione;

non è stato interdetto o inabilitato;

nomina rappresentante, ai sensi dell'art. 93 del TULPS, il Sig. \_\_\_\_\_ (vedi a corredo della presente l'allegato B "accettazione della nomina");

**ai REQUISITI di DISPONIBILITA'**

di avere la disponibilità dei suddetti locali a titolo di \_\_\_\_\_ (proprietario, locatario, comodatario ecc.) ;

che la proprietà dei suddetti locali è di \_\_\_\_\_ e di avere già prodotto la documentazione attestante il valido titolo della disponibilità (contratto n. \_\_\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_), debitamente registrata, alla Regione (come da Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive - testo coordinato" (dgr n.346/2017 - dgr n.737/2018 - dgr n.423/2019)

che la destinazione d'uso dei locali in cui si svolge l'attività è \_\_\_\_\_;

**ai REQUISITI di LEGITTIMITA' e di SICUREZZA**

**1) che lo stato attuale**

dell'immobile  degli immobili

di cui sopra è **legittimo** da un punto vista edilizio urbanistico e igienico sanitario e rispetta i criteri di sicurezza previsti dalla normativa vigente e che

nello stesso  negli stessi

non sono intervenute opere in assenza di titolo, eventualmente dovuto e comunque denominato, successivamente all'originaria e legittima realizzazione.

## ai REQUISITI di ESERCIZIO

- ☞ che i locali in cui viene svolta l'attività sono stati **classificati** dalla Regione come prescritto dalla normativa regionale;
- ☞ di aver stipulato **Polizza Assicurativa** per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti di cui all'articolo 60 della Legge R. 1 / 2 0 2 4 (Specificare di seguito data di stipulazione, Agenzia Assicurativa, n. polizza, durata della polizza)

---

☞ che verranno offerti i **servizi obbligatori** previsti per l'attività di CAV indicati nella normativa regionale in materia;

## ai REQUISITI di IMPEGNO

a) di impegnarsi

- ad iscriversi al Registro Imprese, in quanto ad oggi l'iscrizione non è ancora avvenuta, entro 30 giorni dall'inizio dell'attività;
- ad apporre all'esterno o all'interno della struttura il segno distintivo apportante la tipologia ed il livello di classificazione nonché l'insegna con la denominazione con le modalità previste dal Testo Unico 1/2024 e dalle Disposizioni di attuazione delle altre strutture ricettive testo coordinato dgr n.346 del 2017 - dgr n.737 del 2018 - dgr n.423 del 2019) ;
- di ottemperare a quanto previsto dall' art 45 delle Disposizioni di attuazione delle altre strutture ricettive testo coordinato (dgr n.346 del 2017 - dgr n.737 del 2018 - dgr n.423 del 2019);

b) di essere consapevole

- ☞ che il Comune può in ogni momento verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati, la veridicità delle certificazioni e delle dichiarazioni prodotte e le condizioni di esercizio delle strutture.

### **Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018**

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito [www.comune.laspezia.it](http://www.comune.laspezia.it), accedendo alla sezione privacy policy.

Il titolare del trattamento è il Comune di La Spezia.

La Spezia, il \_\_\_\_\_

Il dichiarante -----

**La presente dichiarazione deve essere trasmessa tramite posta elettronica certificata (indirizzo [suap.comune.laspezia@legalmail.it](mailto:suap.comune.laspezia@legalmail.it)) unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità.**

## ALLEGATI

- rilievo planimetrico quotato della struttura ricettiva in scala 1:100, comprensivo delle altezze, nel quale sono indicate le specifiche utilizzazioni e destinazioni delle superfici, dei vani, dei locali e dei servizi;
- polizza assicurativa per i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso i clienti come da Legge regionale 1 / 2024;
- copia del permesso di soggiorno nel caso di cittadini non appartenenti all'Unione Europea
- dichiarazione (*nel caso di società*) per l'accertamento dei requisiti morali (*Allegato A*)
- dichiarazione sostitutiva antimafia (*Allegato A1*)
- dichiarazione dell'accettazione dell'incarico di rappresentante (allegato B)
- atto costitutivo della Società registrato
- copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.
- Pagamento diritti di istruttoria di euro 50,00 mediante avviso di pagamento Pago PA emesso dal Comune della Spezia.

## AVVERTENZA

**Ai fini della della presentazione della SCIA si ricorda che sono condizioni imprescindibili per la presentazione della pratica, e non possono essere ricevute se incomplete**

- della classificazione da parte della Regione ;
- della notifica sanitaria in caso di somministrazione
- della stipula della polizza assicurativa;

La presente segnalazione certificata di inizio attività va compilata in ogni sua parte. Si precisa che l'attività oggetto della segnalazione può essere iniziata dalla data di presentazione della presente segnalazione allo Sportello Unico Attività Produttive.

Restano salve tutte le attività di verifica e di controllo di merito sulla segnalazione ed i relativi allegati, da parte degli uffici ed enti competenti, nonché i poteri e le funzioni di controllo, di verifica successiva e di vigilanza sull'esercizio dell'attività da parte delle autorità competenti. L'esito di tali controlli potrà portare all'irrogazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente in materia.

Copia del presente modello corredata degli estremi dell'avvenuta ricezione da parte del Comune, va presentata, al registro delle Imprese della provincia in cui è ubicato l'esercizio, entro 30 giorni dalla data di inizio dell'impresa dell'attività qualora non siano giunte dal Comune indicazioni contrarie.

Dopo la presentazione della S.C.I.A. la S.V. è tenuta a prendere i contatti del caso:

- con la Questura ai fini della presentazione delle dichiarazioni previste dall'art. 109 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza.
- con Spezia Risorse ai fini delle modalità di versamento dell' Imposta di soggiorno approvata con deliberazione di C.C. n.7/2012

**ALLEGATO A)**

Se l'attività viene svolta in forma societaria il possesso dei requisiti morali deve essere autocertificato in caso di S.p.A. e S.r.l., dal legale rappresentante, da tutti i componenti del consiglio di amministrazione, da tutti i componenti del collegio sindacale, e dal socio di maggioranza (nelle società con un numero di soci pari o inferiore a quattro); nel caso di s.a.s. dai soci accomandatari, in caso di s.n.c. dai soci amministratori.

Dichiarare come da prospetto che si indica :

il sottoscritto in qualità di .....della società.....

Cognome.....Nome.....C.F.....

Data di nascita...../...../..... Cittadinanza..... Sesso:  M  F

Luogo di nascita: Stato.....Provincia.....Comune .....

Residenza: Provincia .....Comune .....

Via, piazza, etc.....

N.....CAP.....

**DICHIARA**

Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lvo n.159/2011 (antimafia)

Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall' art. 11 – 1° e 2° comma e 92 del R.D.. 18/6/1931 n. 773

**Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.**

Allega in applicazione del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 38 (L – R), copia completa del proprio documento di riconoscimento

Data..... Firma.....

il sottoscritto in qualità di .....della società.....

Cognome.....Nome.....C.F.....

Data di nascita...../...../..... Cittadinanza..... Sesso:  M  F

Luogo di nascita: Stato.....Provincia.....Comune .....

Residenza: Provincia .....Comune .....

Via, piazza, etc.....

N.....CAP.....

**DICHIARA**

Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lvo n.159/2011 (antimafia)

Di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall' art. 11 – 1° e 2° comma e 92 del R.D.. 18/6/1931 n. 773

**Il sottoscritto è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000.**

Allega in applicazione del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 art. 38 (L – R), copia completa del proprio documento di riconoscimento

Data..... Firma.....

Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito [www.comune.laspezia.it](http://www.comune.laspezia.it) accedendo alla sezione privacy policy.

**ALLEGATO A1)**

**Dichiarazione sostitutiva di certificazione  
(DPR n.445 del 28.12.2000)**

\_\_l\_\_ sottoscritt\_ (nome e cognome)\_\_\_\_\_

nat\_\_ a\_\_\_\_\_ Prov.\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_residente

a\_\_\_\_\_ via/piazza\_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni pensali in caso di dichiarazione false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità**

**DICHIARA**

Che nei confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lvo n.159/2011.

**Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D. lgs n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.**

\_\_\_\_\_ data

\_\_\_\_\_ firma leggibile del dichiarante (\*)

N.B.la presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e sostituisce a tutti gli effetti le normali richieste o destinate ad una pubblica amministrazione nonchè ai gestori di pubblici servizi e ai privati che vi consentono. L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71, comma 1, DPR 445/2000). In caso di dichiarazione falsa il cittadino **sarà denunciato all'autorità giudiziaria**

**(\*) Ove il richiedente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta da rappresentante legale e da tutti gli amministratori.**

**ALLEGATO B)**

**DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DELL'INCARICO DI RAPPRESENTANTE**

Il / La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_)

Il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_,

via \_\_\_\_\_, C. F.

ACCETTA di rappresentare il/ la Sig./Sig.a \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_

nella conduzione dell’Affittacamere sito in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_.

**D I C H I A R A**

di essere esente da una qualsiasi causa ostativa prevista nell’ art. 11 – 1° e 2° comma e 92 del T.U.L.P.S. approvato con R.D. 18.06.1931 n° 773 e cioè :

- ◆ di non avere riportato condanna a pena restrittiva della libertà personale superiore ai tre anni per delitto non colposo e di non aver ottenuto la riabilitazione;
- ◆ di non essere sottoposto a sorveglianza speciale o a misure di sicurezza personale o di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale, o per tendenza;
- ◆ di non aver riportato condanne per delitti contro la personalità dello Stato o contro l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro le persone commessi con violenza, o per furto, rapina o estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione, o per violenza o resistenza all'autorità, o a chi non può provare la sua buona condotta;

◆  
Che non sussistono nei propri confronti "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lvo n.159/2011 (antimafia)

Il/la sottoscritto/a è consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n°445.

Allega copia completa del proprio documento di riconoscimento.

La Spezia,.....

Il dichiarante

.....

**Informativa ai sensi dell'art. 12 e ss Regolamento UE 679/2016 e del d.lgs. n. 196/2003, come modificato dal d.lgs. n. 101/2018**

I dati personali raccolti nel presente modulo sono trattati in modo lecito, corretto e trasparente per finalità istituzionali e/o per obblighi di legge e/o precontrattuali o contrattuali. Il trattamento degli stessi avviene ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Per ogni maggiore informazione circa il trattamento dei dati personali e l'esercizio dei diritti di cui agli art. 15 e ss Reg. UE 679/2016, l'interessato potrà visitare il sito [www.comune.laspezia.it](http://www.comune.laspezia.it) accedendo alla sezione privacy policy. Il titolare del trattamento è il Comune di